

Пункт 10.

Обоснование повышения ежегодного взноса за 1 сотку земельного участка в СНТ «Юбилейное-Ручьи»

Административно-хозяйственная деятельность СНТ осуществляется за счет ежегодных фиксированных взносов садоводов в соответствии с действующим ОКВЭД. Собранные средства расходуются на основании утвержденной сметы на содержание и благоустройство территорий нашего садоводства: ремонт дорог, вывоз мусор, обеспечение безопасности, благоустройство территорий (обочины, детские и спортивные площадки, въезды в СНТ, пожарные водоемы, скважины, уличное освещение и т.д.).

С 01 января 2019 года и до настоящего времени величина членского взноса составляет *1500,00 рублей за 1 сотку* в соответствии с решением общего собрания садоводов от 29.09.2018 № 28180929.

Согласно данным Министерства финансов России инфляция в нашей стране в 2023 году достигла уровня - 7,54%, а в 2024 году уровень инфляции достигнет 4,5%. В период 2019-2023 гг фактические расходы на содержание и обслуживание потребностей садоводства значительно увеличились: вывоз мусора подорожал на 76%, стоимость асфальтовой крошки - на 89%, аренда дорожно-строительной техники - на 60%, стоимость работ по благоустройству - почти на 83%. В том числе за период 2021-2023 гг сформировалась общая задолженность перед АО «ПСК» в размере (12 813 711,90 рублей) по оплате электроэнергии садоводства/членов садоводства в условиях пандемии и при передаче сетей/абонентов в индивидуальное обслуживание без учета задолженностей.

Правлением СНТ осуществляются административно-организационные меры по оптимизации объемов затрат:

- штат сотрудников СНТ сокращен с 16 до 7 человек. В связи с этим расходы на фонд оплаты труда и налогообложения снижены на 52%.

- ведется работа по выплате задолженностей садоводов перед СНТ «Юбилейное-Ручьи». Однако, по состоянию на 01 января 2024 года задолженность по оплате членских взносов составляет - 12 429 020,98 рублей, а задолженность по оплате электроэнергии - 3 090 643,44 рублей.

Несмотря на принимаемые меры, общие расходы СНТ с 2019 г. по 2023 г. значительно выросли, что делает невозможным финансирование запланированного объема работ и услуг на 2024 год.

Правление СНТ «Юбилейное-Ручьи» на основании вышеперечисленных сведений представляет на рассмотрение очередного общего собрания членов СНТ вопрос о необходимости увеличения членского взноса до *1700,00 рублей за 1 сотку*.

Правление СНТ «Юбилейное-Ручьи»
Председатель



О.А. Смелков